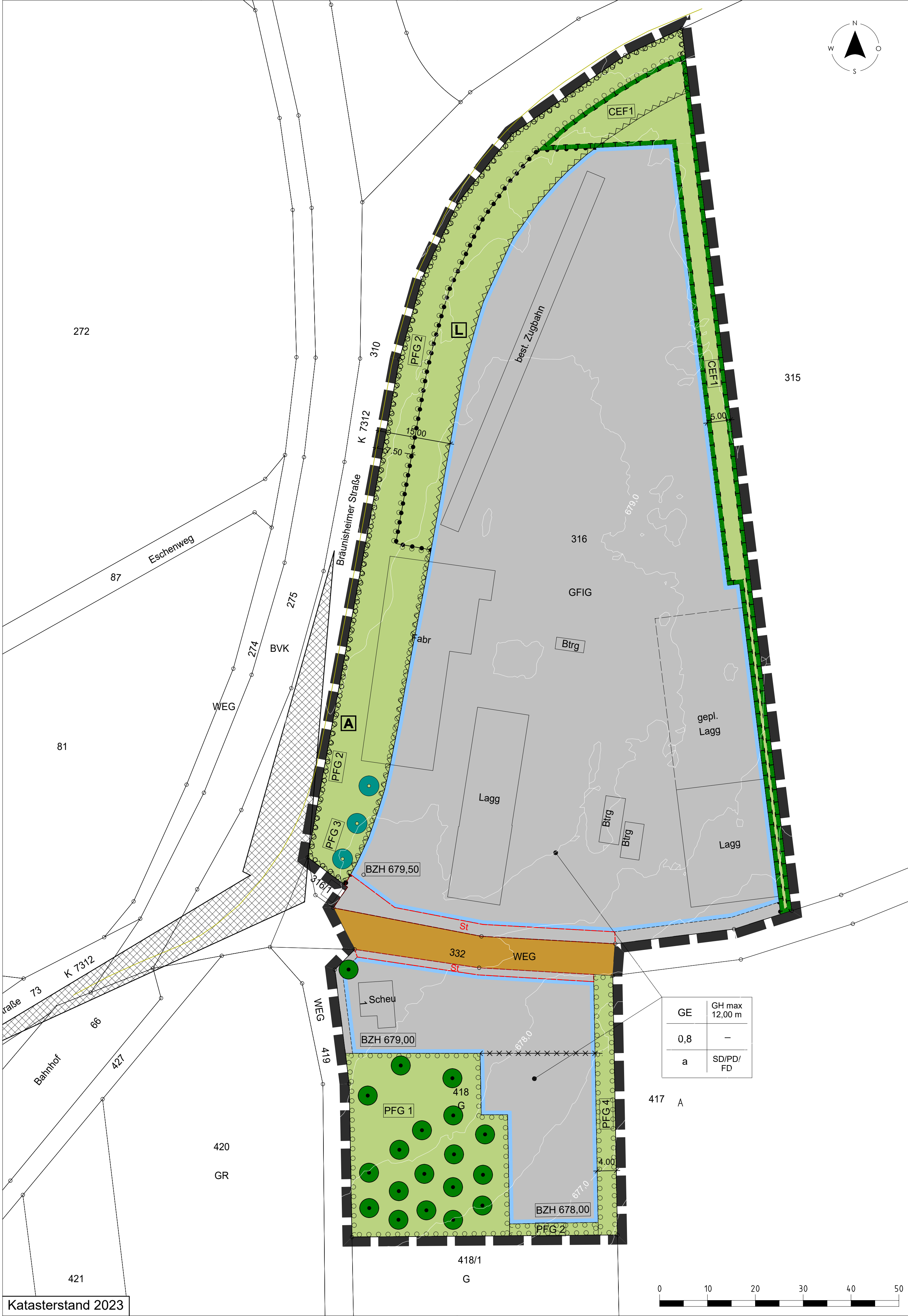




Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiet
Erläuterung siehe Textteil

2. Maß der baulichen Nutzung

0,8 Grundflächenzahl (GRZ), Erläuterung siehe Textteil

GH max 12,00 m Maximal zulässige Gebäudehöhe (GHmax), Erläuterung siehe Textteil

SD/PD/FD

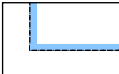
Zulässige Dachform. Es bedeuten:
Satteldach, Pultdach, Flachdach

BZH

Höhenfestsetzung (in Meter über NN)
hier: Bezugshöhe für maximale Gebäudehöhen

3. Bauweise und Baugrenzen

a abweichende Bauweise, Erläuterung siehe Textteil



Baugrenze

4. Verkehrsflächen



Öffentlicher Weg

5. Grünordnung



Private Grünfläche



Private Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Abstandsgrün"



Private Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Offene Holzlagerfläche"



Umgrenzung von Flächen mit flächenhaften Pflanzgebot, Erläuterung siehe Textteil



Erhalt von Einzelbäumen



Neupflanzung von sonstigen Bäumen



Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

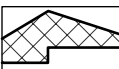
6. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen



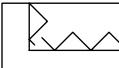
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zur Art der baulichen Nutzung



Sichtfeld (70m/70m)



Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind



Umgrenzung von Flächen für offene Stellplätze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	zulässige Höhe baul. Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	zulässige Dachformen



Übersichtslageplan

Gemeinde Amstetten
Gemarkung Stubersheim
Landkreis Alb-Donau-Kreis



Bebauungsplan
und örtliche Bauvorschriften
„Sägewerk Ziegler“

im Regelverfahren nach § 10 BauGB

Zeichnerischer Teil

im Maßstab 1:500

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 2 Abs.1 BauGB	27.01.2025
Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs.1 BauGB	06.02.2025
Feststellungsbeschluss für den Vorentwurf und frühzeitiger	
Auslegungs-/Beteiligungsbeschluss	27.01.2025
Öffentliche Bekanntmachung des Vorentwurfs und Auslegungsbeschlusses	06.02.2025
Frühzeitige Beteiligung gem. § 3 Abs.1 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.1 BauGB	vom 13.02.2025 bis 20.03.2025
Feststellungsbeschluss für den Entwurf und förmlicher	
Auslegungs-/Beteiligungsbeschluss	28.07.2025
Öffentliche Bekanntmachung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss	31.07.2025
Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs.2 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB	vom 04.08.2025 bis 09.09.2025
Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs.1 BauGB durch den Gemeinderat am	__.

Ausgefertigt Amstetten, den __. Johannes Raab, Bürgermeister

In Kraft getreten durch öffentliche Bekanntmachung am __.

Gefertigt von: Gefertigt am:
04.11.2024 / 23.06.2025

VTG STRAUB
VERMESSUNG | TIERBAU | GEOLOGIE
INGENIEURGESELLSCHAFT MBH

VTG Straub Ingenieurgesellschaft mbH
Hermann-Schwarz-Straße 8
73072 Donzdorf
info@vtg-straub.de
Projekt-Nummer 23-0330

Gemeinde Amstetten
Lonetalstraße 19
73340 Amstetten
info@amstetten.de